



ประกาศเทศบาลตำบลธาตุพนม

เรื่อง ประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลธาตุพนม ประจำปี ๒๕๕๙

ด้วยเทศบาลตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม มีความประสงค์ประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลธาตุพนม ประจำปี ๒๕๖๙ ระหว่างวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ (หัวงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม ประจำปี ๒๕๖๙) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดสินทรัพย์ที่ให้เช่า

โครงการที่ ๑ ประมูลเช่าห้องน้ำสวณศรีโคตรบูร (ทิศใต้) จำนวน ๗ ห้อง (เฉพาะงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม)

โครงการที่ ๒ ประมูลเช่าห้องน้ำสวณศรีโคตรบูร (ทิศเหนือ) จำนวน ๑๐ ห้อง (เฉพาะงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม)

โครงการที่ ๓ ประมูลเช่าลานอเนกประสงค์บริเวณสวณศรีโคตรบูร หน้าเวทีกลางแจ้ง (เฉพาะงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม)

โครงการที่ ๔ ประมูลเช่าที่ดิน ช่วงงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม รายละเอียดดังต่อไปนี้

๔.๑ ประมูลเช่าลานอเนกประสงค์สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เฉพาะงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม)

๔.๒ ประมูลเช่าลานจอดรถข้างเทศบาลตำบลธาตุพนม (เฉพาะงานนัมัสการองค์พระธาตุพนม)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิลำเนา และถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับเทศบาลตำบลธาตุพนม

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้ มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลธาตุพนม ณ วันประกาศประมูลเช่า หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศประมูลเช่าครั้งนี้

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียกับเทศบาลตำบลธาตุพนม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซอง

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้หรือใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๓.๒ กรณี.....

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

-สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

-สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

-สำเนาหนังสือรับรองการจัดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/

บริษัท

-สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มี

อำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

-สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้าง

หุ้นส่วน/หุ้น

๓.๓ กรณีการมอบอำนาจโดยผู้อื่นดำเนินการ ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อ คณะกรรมการ พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้องและปิดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล ตาม วัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

๔.เงื่อนไขในการประมูลและการยื่นซอง

๔.๑ การบริหารจัดการห้องน้ำ-ห้องสุขา ผู้เช่าจะต้องจัดเก็บค่าบริการห้องน้ำ-ห้องสุขา ตามรายละเอียดดังนี้

๔.๑.๑ ค่าบริการห้องน้ำ-ห้องสุขา ไม่เกินคนละ ๕ บาท ต่อครั้ง

๔.๑.๒ ผู้เช่าจะต้องเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. ถึงเวลา ๒๔.๐๐ น. ของทุกวัน

๔.๑.๓ ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาตลอดเวลาที่เปิดบริการ พร้อมจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องใช้ที่จำเป็นสำหรับห้องน้ำ-ห้องสุขา และอ่างล้างหน้า เช่น สบู่ ถังน้ำ ชันน้ำ ฯลฯ

๔.๑.๔ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าของห้องน้ำเอง

๔.๑.๕ ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขา ให้ได้มาตรฐานของกระทรวง

สาธารณสุขและคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขของเทศบาลตำบลธาตุพนม

๔.๑.๖ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ผู้ยื่นคำเสนอเช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๑.๗ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้งวัสดุและขยะมูลฝอยต่างๆ (ถ้ามี) รวมทั้งต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๔.๒ การบริหารจัดการลานอเนกประสงค์บริเวณสวนศรีโคตรบูร หน้าเวทีกลาง ลานอเนกประสงค์สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ลานจอดรถข้างเทศบาลตำบลธาตุพนม

๔.๒.๑ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ผู้ยื่นคำเสนอเช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๔.๒.๒ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้งวัสดุและขยะมูลฝอยต่างๆ (ถ้ามี) รวมทั้งต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๓.๒.๓ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบทำความสะอาด ให้ได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขและคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขของเทศบาลตำบลธาตุพนม

๕.การยื่นซอง.....

๕.การยื่นของเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเบิกของประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลธาตุพนม ตามประกาศเทศบาลตำบลธาตุพนม ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๔” ยื่นต่อคณะกรรมการเบิกของประมูล ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลธาตุพนม ชั้น ๓ เทศบาลตำบลธาตุพนม เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลธาตุพนม ชั้น ๓ ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลธาตุพนม จะพิจารณาดัดสินเป็นรายโครงการ

๖.๒ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการประมูลราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน หรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามที่กำหนดตามประกาศนี้ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาการราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเล็กน้อยหรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขตามประกาศในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลธาตุพนมเท่านั้น

๗. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

โครงการที่ ๑ ประมูลเช่าห้องน้ำสวนศรีโคตรบูร (ทิศใต้) จำนวน ๗ ห้อง (เฉพาะงานนมัสการองค์พระธาตุพนม) อัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท

โครงการที่ ๒ ประมูลเช่าห้องน้ำสวนศรีโคตรบูร (ทิศเหนือ) จำนวน ๑๐ ห้อง (เฉพาะงานนมัสการองค์พระธาตุพนม) อัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๒,๐๐๐ บาท

โครงการที่ ๓ ประมูลเช่าลานอเนกประสงค์บริเวณสวนศรีโคตรบูร หน้าเวทีกลางแจ้ง (เฉพาะงานนมัสการองค์พระธาตุพนม) อัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท

โครงการที่ ๔ ประมูลเช่าที่ดิน ช่วงงานนมัสการองค์พระธาตุพนม รายละเอียดดังต่อไปนี้

๔.๑ ประมูลเช่าลานอเนกประสงค์สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เฉพาะงานนมัสการองค์พระธาตุพนม) อัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท

๔.๒ ประมูลเช่าลานจอดรถข้างเทศบาลตำบลธาตุพนม (เฉพาะงานนมัสการองค์พระธาตุพนม) อัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท

๘. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓๐ วัน ในห้วงงานนมัสการองค์พระธาตุพนม ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๙.การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลธาตุพนม ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๑๐.การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลธาตุพนม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลก็ได้เมื่อเห็นว่าผู้เช่าประมูลมีพฤติการณ์ ที่มิสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

/ผู้ใดมีความประสงค์.....

ผู้ใดมีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาประมูลฯ สามารถติดต่อขอลงทะเบียนรับเอกสาร
ใบเสนอราคาได้ ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลธาตุพนม
ตำบลธาตุพนม อำเภอธาตุพนม จังหวัดนครพนม ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙
หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๔๒-๑๙๙๖๘๘ ต่อ ๙๐๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายจรศักดิ์ นิตชิน)
นายกเทศมนตรีตำบลธาตุพนม